EDICTO

NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON ISMAEL CONTRERAS MUÑOZ**, con Documento Nacional de Identidad número 75.***.8*5-J, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FELIPE CONTRERAS GARCÍA y DOÑA MARÍA CARMEN MUÑOZ PÉREZ, con Documentos Nacionales de Identidad números **.202.**6-B y **.242.**1-R, respectivamente, habían adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación,** al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 22 de Mayo de 2023, con el número 487 de mi protocolo, en concreto que don Felipe Contreras García y doña María Carmen Muñoz Pérez habían adquirido el pleno dominio de las fincas, por compra a don Antonio Gavilán Cuesta, en documento privado, hace más de veinte años, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.----------

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:----------

1). RÚSTICA.- TROZO DE TERRENO, de labor o labradío secano, almendro secano y pastos, en el Paraje "Los Marchaleros", en término de Sorbas (Almería).----------

Tiene una cabida de cuatro hectáreas, sesenta y nueve áreas y sesenta y ocho centiáreas (46.968 m²). Linda: Norte, parcela 115 catastrada a nombre de "AGRILARIA, S.L."; Sur, parcela 63 catastrada a nombre de doña Francisca Galera Camacho y parcela 143 catastrada a nombre de doña María Margarita Herrera Rodríguez; Este, parcela 90009 -CN ALBANCHEZ- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas, parcela 62 catastrada a nombre de don Bob Richard Peelen y parcela 107 catastrada a nombre de don

Pedro Herrera García; y Oeste, parcela 63 catastrada a nombre de doña Francisca Galera Camacho. ----------

Es la parcela **64** del polígono **46**. ----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A046000640000ER. ----------

2). RÚSTICA.- TROZO DE TERRENO, de labor o labradío secano, en el Paraje "Los Marchaleros", en término de Sorbas (Almería). ----------

Tiene una cabida de cuarenta y cinco áreas y dos centiáreas (4.502 m²). Linda: Norte, parcela 65 catastrada a nombre de "AGRILARIA, S.L."; Sur, parcela 100 catastrada a nombre de don Bob Richard Peelen; Este, parcela 67 catastrada a nombre don Victoriano Mañas Cintas y parcela 118 catastrada a nombre de doña Maravillas Martínez Contreras; y Oeste, parcela 90009 -CN ALBANCHEZ- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. ----------

Es la parcela **116** del polígono **46**. ----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A046001160000EP. ----------

DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS: ----------

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. ----------

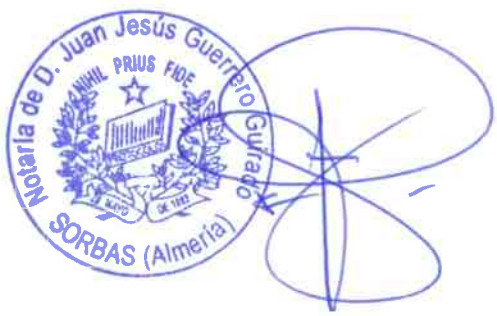
TÍTULO.- Fueron adquiridas por donación de sus padres, don Felipe Contreras García y doña María Carmen Muñoz Pérez, en virtud de escritura autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 22 de Mayo de 2023, con el número 487 de mi protocolo. ----------

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de las fincas referidas. ----------

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. ----------

En Sorbas, a dieciocho de Septiembre de dos mil veinticinco. --

Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). ----------



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046000640000ER

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 46 Parcela 64 LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	**184,73 €**
Valor catastral suelo:	184,73 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CONTRERAS MUÑOZ ISMAEL	75712885J	100,00% de propiedad	CL MECA LA [C] 20 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secano	00	26.590	b	AM Almendro secano	00	3.791
c	E- Pastos	00	13.221	d	C- Labor o Labradío secano	00	3.366

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 46.968 m2

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [AlmerÃ-a]
Finalidad: notaria
Fecha de emisión: 15/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YK32NXX5TY5AKJGW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/09/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

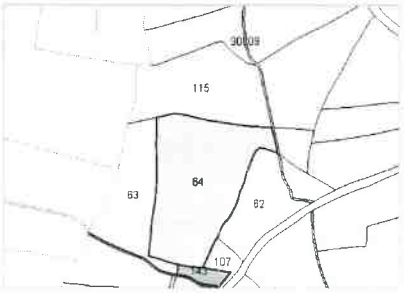
Referencia catastral: 04086A046000640000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 04086A046001070000EW
Localización: Polígono 46 Parcela 107
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERRERA GARCIA PEDRO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A046001430000EA
Localización: Polígono 46 Parcela 143
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERRERA RODRIGUEZ MARIA MARGARITA	27490392X	CL MORAS 65 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046900090000EO
Localización: Polígono 46 Parcela 90009
CN ALBANCHEZ. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046001150000EQ
Localización: Polígono 46 Parcela 115
MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGRILARIA SL	B04805248	AV ESTACION, AVENIDA DE LA 25 Es:B Pl:ES Pt:5 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046000630000EK
Localización: Polígono 46 Parcela 63
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GALERA CAMACHO FRANCISCA	27232995Y	CL GENERALIFE 49 SANTA MARIA DEL AGUI 04710 EL EJIDO [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YK32NXX5TY5AKJGW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/09/2025

Juan Jesus Guerrero Guirado PRIUS FIDE Notaría de SORBAS (Almería)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046000640000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 04086A046000620000EO

Localización: Polígono 46 Parcela 62
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DAVIES LAURA ANNE	X4827024Z	CP EL PUNTAL 16 Es:1 Pl:00 Pt:01 EL PUNTAL 04271 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YK32NXX5TY5AKJGW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/09/2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Notaría de Juan Jesús Guerrero Guirao NIHIL PRIUS FIDE SORBAS (Almería)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046001160000EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 46 Parcela 116 MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	**473,79 €**
Valor catastral suelo:	473,79 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

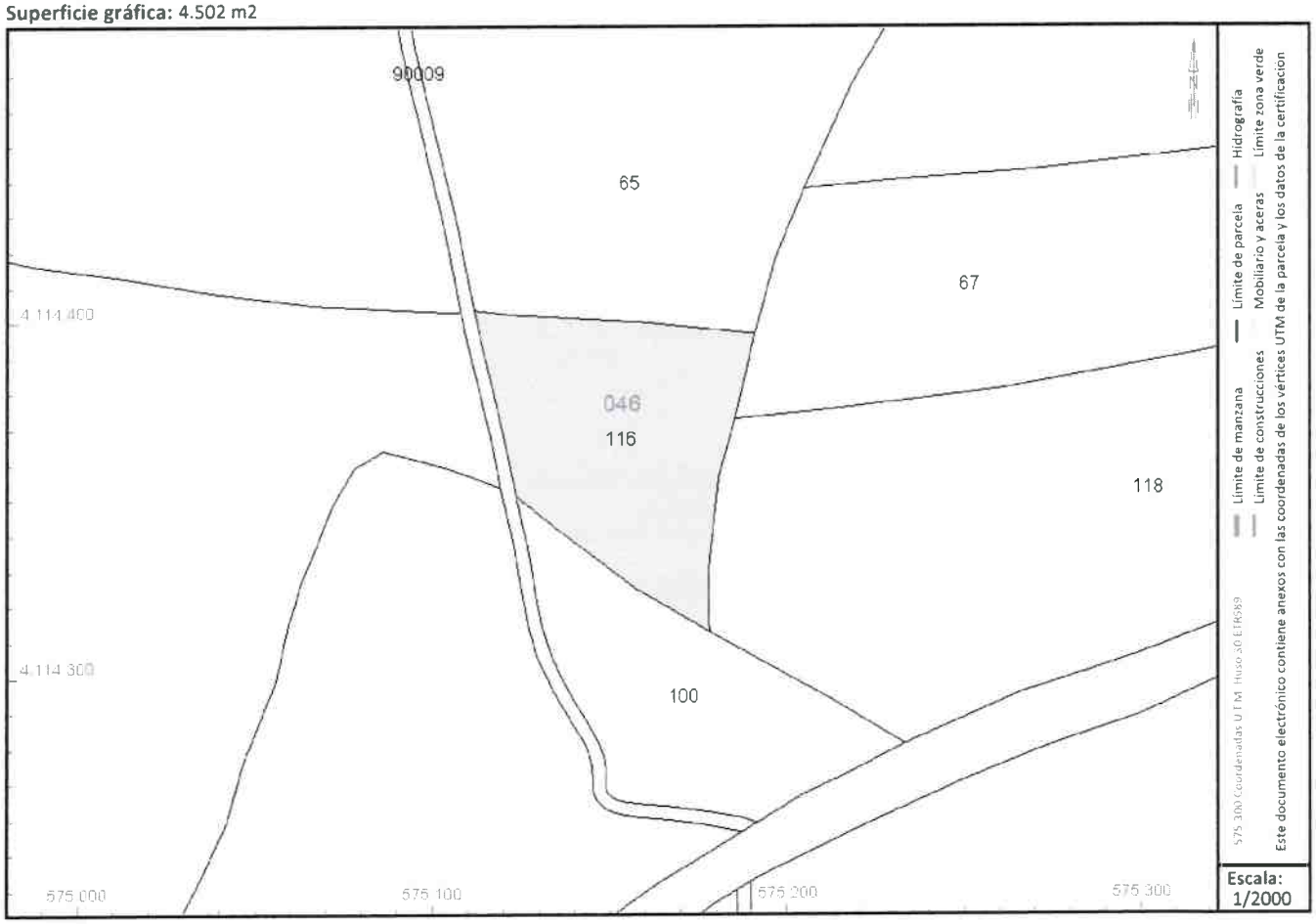
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CONTRERAS MUÑOZ ISMAEL	75712885J	100,00% de propiedad	CL MECA LA [C] 20 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	AM ALMENDROS	01	4.502				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.502 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

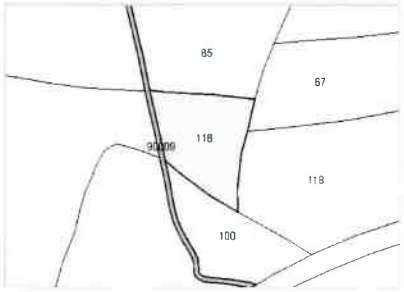
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [AlmerÃ-a]
Finalidad: notaria
Fecha de emisión: 15/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BCK7NXZJE6ZMX9TQ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/09/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046001160000EP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A046900090000EO
Localización: Polígono 46 Parcela 90009
CN ALBANCHEZ. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046001180000ET
Localización: Polígono 46 Parcela 118
MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ CONTRERAS MARAVILLAS	45590964L	CL ANDALUCIA 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046000670000EI
Localización: Polígono 46 Parcela 67
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS CINTAS VICTORIANO	27266178T	DS BARRANCO LOBOS 8 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046000650000ED
Localización: Polígono 46 Parcela 65
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGRILARIA SL	B04805248	AV ESTACION, AVENIDA DE LA 25 Es:B Pl:ES Pt:5 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04086A046001000000EI
Localización: Polígono 46 Parcela 100
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DAVIES LAURA ANNE	X4827024Z	CP EL PUNTAL 16 Es:1 Pl:00 Pt:01 EL PUNTAL 04271 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BCK7NXZJE6ZMX9TQ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/09/2025